

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME

č. 2007/S065

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: Vlastníci bytov a NP bytového domu ul. Dionýza Štúra 1010/6 v Seredi

Zastúpený: Správcom 182/1993 Z.z. § 8a
Mestský bytový podnik Sered', spol. s.r.o.
Legionárska 1127
926 00 Sered'
IČO: 341 385 61
IČ DPH: SK 2020372134
DIČ: 2020372134
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
bankové spojenie: VÚB Banka, Trnava
číslo účtu / kód banky: 1400740651/0200
v zastúpení: Róbert Áč, konateľ spoločnosti
Adresa na doručovanie: Legionárska 1127, 926 00 Sered'

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

obchodné meno: **SWAN, a. s.**
sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatrabanka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 2620726338/1100
v zastúpení: Ing. Laura Bušovská, riaditeľ divízie prenosovej infraštruktúry
na základe Plnomocenstva zo dňa 10.03.2010
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „Nájomca“)

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so Zmluvou o nájme č. 2007/S065 zo dňa 28.09.2007 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 16.01.2008 (ďalej len „Zmluva“) túto dohodu o ukončení nájmu (ďalej len „Dohoda“)

2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 28.09.2007 Zmluvu o nájme č. 2007/S065 a Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve zo dňa 16.01.2008 v súlade s ustanoveniami § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení, na základe ktorej Prenajímateľ, ako výlučný vlastník budovy nachádzajúcej sa na ulici Dionýza Štúra, č. orientačné 6, č. súpisné 1010, postavenej na parcele č. 430, ktorá je vedená Katastrálnom úradom v Trnave, Správa katastra Galanta, na LV č. 3634, pre katastrálne územie Sered' (ďalej len „Budova“) prenajal Nájomcovi plochu

na streche Budovy na umiestnenie stožiaru s anténami a plochu na streche vedľa strojovne výťahov na umiestnenie technologického stojana (ďalej len „Plocha“) pre riadne fungovanie verejnej telekomunikačnej siete Nájomcu a Nájomca sa zaviazal uhrádzať Prenajímateľovi za Predmet nájmu nájomné.

3 PREDMET DOHODY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 31.10.2011 sa nájomný vzťah založený Zmluvou končí. Z dôvodu zániku nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami sa v celom rozsahu rušia a zanikajú ich všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že účinnosťou tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne práva (nároky), ani povinnosti (záväzky) a že sú v celom rozsahu vzájomne vysporiadaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi, s výnimkou čl. 5, bod 5.4. a 5.5. Zmluvy o nájme.
- 3.2. Alikvotnú čiastku uhradeného nájomného za 11. až 12. mesiac r. 2011 vo výške 33,20€ (Tridsaťtri euro dvadsať centov) Prenajímateľ vráti Nájomcovi na účet uvedený v čl. 1. bodu 1.2. Zmluvy o nájme.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Dohody 2 (dva) rovnopisy.
- 4.2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Seredi, 24.10.2011

V Bratislave, 14.10.2011

za Prenajímateľa:

**Mestský bytový podnik Sered
spol. s r.o.**

.....
Róbert Áč
konateľ spoločnosti

za Nájomcu:

SWAN, a.s.
Borská 6
811 01 Bratislava
IČO: 475547
OZNAČENIE SWAN/2012/017

.....
Ing. Laura Bušovská
riaditeľ divízie prenosovej infraštruktúry